



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA - Wzór

W dniu w Sierpcu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK „ Sp. z o.o. w Sierpcu

z siedzibą:

09-200 Sierpc ul. Konstytucji 3-go Maja 48

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037863, o kapitale
zakładowym w wysokości 14 095 800 zł, NIP **776-000-05-93**, REGON **610022481**

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowaną przez:,

a

.....
z siedzibą:

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego

nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP

....., REGON zwanym w dalszej części

umowy „ **WYKONAWCĄ** „

reprezentowanym przez

.....
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Definicje

1. Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1) „**Cena**” - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) „**Dni**” i „**miesiące**” – dni i miesiące kalendarzowe, o ile z treści umowy nie wynika inaczej,
- 3) „**Regulamin**” - Regulamin udzielania w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sierpcu zamówień publicznych sektorowych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 4) „**Zamawiający**” – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Spółka z o.o.,
- 5) „**Wykonawca**” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna, która zawarła Umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 6) „**Inżynier Kontraktu**” – w zależności od kontekstu Wykonawca lub osoby umocowane przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, koordynacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości w zakresie

rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów,

- 7) **„Zespół Inżyniera Kontraktu”** – zespół osób powołanych przez Inżyniera Kontraktu do realizacji obowiązków określonych niniejszą umową, w skład którego wchodzi Ekspert określony w ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz inne osoby powołane przez Inżyniera Kontraktu,
- 8) **„Oferta”** – zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SWZ, oznacza Formularz Ofertowy i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Ofertowym,
- 9) **„Zadanie”** – inwestycja pn. „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) Oczyszczalni ścieków w Sierpcu – II etap wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej”,
- 10) **„Oczyszczalnia”** – Oczyszczalnia Ścieków w Sierpcu.
- 11) **„Teren budowy”** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych,
- 12) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach,
- 13) **„Prawo zamówień publicznych” lub Pzp** – ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 14) **„Roboty budowlane”** lub tylko **„Roboty”** – należy przez to rozumieć realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, wykonywane w oparciu o pozwolenie na budowę,
- 15) **„SWZ”** – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie w imieniu i na rzecz zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień na realizację zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) Oczyszczalni ścieków w Sierpcu – II etap wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej”, nazywanego dalej zmiennie w treści SWZ i załączników „Zadanie” lub „Projekt”, udział w przeprowadzeniu tych postępowań, szeroko rozumiane zarządzanie i nadzór nad realizacją Projektu, w tym przy realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z dofinansowania ze środków unijnych. Usługa zarządzania projektem zapewni monitorowanie przebiegu realizacji Projektu, w tym udzielenia pomocy Zamawiającemu dla wywiązania się z obowiązku realizacji Projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, zaleceniami i procedurami przewidzianymi w warunkach dofinansowania, harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację Projektu oraz osiągnięcie celów i wskaźników zakładanych we wniosku o dofinansowanie Projektu.
2. Zakres projektu na którym będzie pełniona funkcja Inżyniera Kontraktu obejmuje roboty we wszystkich branżach objętych zakresem inwestycji, w szczególności branże: konstrukcyjno – budowlana, drogowa, sanitarna, elektroenergetyczna, teletechniczna.
Zakres inwestycji obejmuje:
 - 1) rozbudowę i przebudowę (modernizację) oczyszczalni ścieków w Sierpcu – II etap tj.:
 - a) budowę obiektu nr 27 – komora osadu czynnego,

- b) budowę obiektu 10A – stacja dmuchaw obsługująca projektowaną komorę osadu czynnego,
 - c) przebudowę obiektu 38 – budynek agregatów kogeneracyjnych wraz z dodatkowym agregatem kogeneracyjnym o mocy 250 kW
 - d) instalacje niezbędne do realizacji obiektów wyszczególnionych powyżej.
- 2) budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca – ul. Ks. Wacława, Benedyktowska, Mickiewicza, Szpitalna, Słowackiego, Świętokrzyska, Kwiatowa, Karłowicza, Solskiego, Jaracza, Sosnowa, Białobłocka,
 - 3) budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca – ul. Traugutta, Armii Krajowej, Konstytucji 3 – go Maja, Żeromskiego, Narutowicza,
 - 4) budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca – ul. Ułańska, Saperska, Czwartaków, Artyleryjska, E. Plater,
 - 5) budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca – ul. Pułaskiego, Bema,
 - 6) budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca – ul. Górna, Podgórna, Kasztelańska,
 - 7) budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca – ul. Reymonta,
 - 8) budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca – ul. Batorego, Zawiszy Czarnego, Warneńczyka, Kazimierza Wielkiego, Księcia Witolda, Jagiełły, Kołłątaja, Dąbrowskiego, Andersa, Królowej Jadwigi, Królewska,
 - 9) budowę odcinków sieci kanalizacyjnej w ulicach Piastowskiej i Płockiej w Sierpcu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres ogólny obowiązków Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszego Projektu obejmuje:
 - 1) doradztwo dotyczące planowania i przygotowania postępowań o udzielenie zamówień na realizację zadań, przygotowanie postępowań o udzielenie zamówień i udział w przeprowadzeniu postępowań w charakterze eksperta oraz udział osoby reprezentującej Inżyniera Kontraktu w komisji przetargowej o udzielenie zamówień w imieniu i na rzecz zamawiającego,
 - 2) dysponowanie, w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia, kadrą wykwalifikowanych specjalistów, określaną w dalszej części SWZ jako „Zespół Inżyniera Kontraktu”,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zmianami), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu mającą na celu należyłą realizację zadania,
 - 4) odpowiedzialność za wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, za organizację i koordynację realizacji zadania pod względem organizacyjnym i technicznym oraz za współpracę i reprezentowanie w zakresie określonym przez Zamawiającego wszystkich stron realizujących zadanie,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących wystąpić, a mających wpływ na terminową realizację zadania,
 - 6) wypracowywanie dla Zamawiającego opinii (w celu podjęcia przez niego decyzji) w stosunku do roszczeń wykonawcy robót, po zasięgnięciu opinii projektanta,
 - 7) wydawanie opinii, analiz technicznych i ekonomicznych, składanie wyjaśnień w tematach wnioskowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją projektu,
 - 8) organizowanie i przewodniczenie naradom koordynacyjnym oraz Radom Budowy, z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, jak i nadzoru

- autorskiego. Narady będą odbywały się w zależności od potrzeb, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Z narad tych Inżynier Kontraktu sporządzi protokół i przekaże go w ciągu trzech dni roboczych uczestnikom narady,
- 9) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu projektu „Procedury obiegu dokumentów” wraz ze wzorami druków, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanie się obowiązująca dla wszystkich stron procesu inwestycyjnego,
 - 10) uczestniczenie w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zarządzające, podmioty trzecie w trakcie realizacji projektu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej, organizowanych przez Zamawiającego a związanych z realizacją zadania,
 - 11) udzielanie pisemnych wyjaśnień na wniosek Zamawiającego, w stosunku do uwag zawartych w protokołach jednostek dofinansowujących, w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie,
 - 12) sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbioru robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem prac, w sposób zapewniający terminowe płatności wykonawcy robót oraz sprawne rozliczenie pozyskanego dofinansowania,
 - 13) przekazywanie danych Zamawiającemu niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji i zakończenia inwestycji,
 - 14) sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy, dokumentującej jej przebieg, w tym dokumentacji fotograficznej przed przyjęciem terenu budowy przez Wykonawcę robót, dokumentacji obrazującej przebieg robót oraz dokumentacji fotograficznej zrealizowanego obiektu. Dokumentacja fotograficzna winna być dołączana do składanych raportów okresowych i końcowego w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Szczegółowy opis obowiązków Inżyniera Kontraktu zawarto w załączniku nr 1 do umowy.
3. Inne obowiązki Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) w trakcie wykonywania usługi:
- 1) codzienna dyspozycyjność Inżyniera Rezydenta,
 - 2) posiadanie biura Inżyniera Kontraktu w pobliżu lokalizacji budowy objętej nadzorem, w odległości nie więcej jak 10 km od miejsca inwestycji,
 - 3) przybycie na teren budowy w sytuacjach uznanych przez Zamawiającego za konieczne w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia a w przypadku zgłoszenia dokonanego po godzinie 15:00 nie później jak do godziny 8:00 dnia następnego.
3. Realizacja usług Inżyniera Kontraktu będzie wykonywana etapami:
- 1) **Etap I:** przygotowanie postępowań i udział Wykonawcy w przeprowadzeniu postępowań przetargowych o wykonanie Zadania,
 - 2) **Etap II:** realizacja kontraktu (od daty podpisania umów z wykonawcami robót do daty zakończenia robót) w tym:
 - a) realizacja kontraktu w zakresie rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Sierpcu – II etap,
 - b) realizacja kontraktu w zakresie budowy odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca w ulicach wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 2 – 9,
 - 3) **Etap III:** odbiory końcowe i wystawienie Protokołów odbiorów końcowych w tym:
 - a) odbiór końcowy i wystawienie Protokołu odbioru końcowego dla rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Sierpcu – II etap,
 - b) odbiór końcowy i wystawienie Protokołu odbioru końcowego dla budowy odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w zasięgu sieci istniejących na terenie miasta Sierpca w ulicach wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 2 – 9,
 - 4) **Etap IV:** rozliczenie projektu i sporządzenie raportu końcowego (od daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego do daty zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego),
4. Poza obowiązkami opisanymi powyżej Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
- 1) przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego

na rynku w zakresie świadczenia usług przygotowania i udziału w prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, z SWZ, projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

- b) wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy, w tym wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), a dla materiałów stosowanych w budownictwie wynikających z ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 655 ze zm.);
- 2) nadzorowania i potwierdzania przestrzegania przez Wykonawcę robót wymogów jakości stawianych w Kontraktach, a w czasie całego procesu realizacji Projektu Inżynier Kontraktu będzie przestrzegał oraz zapobiegał nie stosowaniu regulacji prawnych wynikających w szczególności z prawa budowlanego, cywilnego, zamówień publicznych, umowy o dofinansowanie.
- 3) uzgadniania z Zamawiającym każdej istotnej czynności, projektów dokumentów dotyczących postępowań o udzielenie zamówienia na wykonanie Zadania, spraw finansowych i technicznych przed ich dokonaniem lub podpisaniem (w tym dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia, tabel elementów skończonych, protokołów odbiorów elementów robót, tzw. Przejściowych Świadectw Płatności i Końcowego Świadectwa Płatności oraz protokołów konieczności).

§ 4 Terminy

1. Termin rozpoczęcia usługi: z dniem podpisania umowy,
2. Termin zakończenia usługi: 30.09.2029 r.
3. Planowany termin realizacji robót budowlanych: 30.10.2026 r. – 30.04.2029 r.
4. Przewiduje się następujące okresy realizacji poszczególnych etapów wyszczególnionych w pkt 1- 3 niniejszego paragrafu:
 - 1) Etap I: 4 miesiące,
 - 2) Etap II i III: 30 miesięcy,
 - 3) Etap IV: 5 miesięcy.
5. W przypadku wydłużenia czasu wykonywania robót budowlanych ponad termin wskazany w pkt. 2, termin i okres wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu w tym zakresie może ulec przedłużeniu. W takim przypadku w zakresie terminów i wynagrodzenia zastosowanie będą miały postanowienia § 17 niniejszej umowy.

§ 5 Oświadczenia Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej 5.000.000,00 PLN, i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia realizacji umowy.
3. W okresie realizacji umowy Inżynier Kontraktu po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu ważności polis, o których mowa w ust. 2 przedłoży dowody płatności Zamawiającemu.

§ 6

Personel

1. Inżynier Kontraktu wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego Personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osoby, którymi Inżynier Kontraktu posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku, gdy osoba taka/ osoby nie włada biegle językiem polskim Inżynier Kontraktu zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 potrzebne tłumaczenie na ten język.
4. Osobą koordynującą pracą Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot umowy jest Inżynier Rezydent, którym jest
5. Zmiany w składzie osobowym Ekspertów z Zespołu Inżyniera Kontraktu, w stosunku do zespołu wskazanego w ofercie, wymagają zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Każde proponowane zastąpienie osoby Eksperta z Zespołu Inżyniera Kontraktu, możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
7. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby Eksperta z Zespołu Inżyniera Kontraktu, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Inżynier Kontraktu ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
8. O zaaprobowanie zmiany osób o których mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w ust. 6 i 7, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania stosownego wniosku, a w przypadkach nagłych, nieprzewidzianych w ciągu 2 dni roboczych od wystąpienia okoliczności.
9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia którejkolwiek osoby, która należy do Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz uzasadni swoje żądanie, to Inżynier Kontraktu spowoduje, że osoba ta w ciągu 1 dnia od zgłoszenia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Inżynier Kontraktu zastąpi tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.
10. Inżynier Kontraktu oraz osoby wymienione w ust. 5 w zakresie powierzonych obowiązków i uprawnień wydają swoje polecenia na piśmie. Jeżeli zaistniała konieczność wydania polecenia ustnie, należy potwierdzić je na piśmie, tak szybko jak to możliwe.
11. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż zobowiązani są do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, w trakcie trwania robót danej branży oraz w Radach Budowy zwoływanych w zależności od potrzeb – po pisemnym zawiadomieniu, natomiast Inżynier Rezydent zobowiązany jest do uczestnictwa w każdej naradzie koordynacyjnej i Radzie Budowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Inżynierem Kontraktu w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Inżyniera Kontraktu przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego będzie należało w szczególności:
 - 1) przekazanie Inżynierowi Kontraktu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy jednego kompletu posiadanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (1 kpl. w wersji elektronicznej na CD/DVD), posiadanych decyzji, uzgodnień i warunków, w tym decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego, umowy o dofinansowanie inwestycji w ramach FENX, kopii wniosku o dofinansowanie wraz ze Studium wykonalności, a także innych dokumentów niezbędnych do wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu,
 - 2) zajmowanie stanowiska w terminach uzgadnianych pomiędzy stronami do przedstawianych przez Inżyniera Kontraktu projektów dokumentów i czynności w ramach wykonywania niniejszej umowy na wszystkich etapach jej wykonywania,
 - 3) przekazanie Inżynierowi Kontraktu kopii umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, kosztorysami ofertowymi oraz kopiami ofert, niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 4) udzielenie Inżynierowi Kontraktu pisemnych pełnomocnictw do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Inżyniera Kontraktu przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i umową na wszystkich etapach wykonywania umowy,
 - 5) desygnowanie przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych i Radach Budowy,
 - 6) zapewnienie miejsca wykonywania przez komisję przetargową czynności w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie zadań, odbywania narad koordynacyjnych, Rad Budowy oraz innych spotkań w ramach realizacji inwestycji,
 - 7) pokrycie kosztów:
 - a) postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Zamawiającego zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym,
 - b) ewentualnych zmian, aktualizacji dokumentacji projektowej uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeń właściwych organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) stała współpraca z Inżynierem Kontraktu w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Inżyniera Kontraktu należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 10) zapłata Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 8 i § 9 niniejszej umowy,
 - 11) zapewnienie wykonywania Nadzoru autorskiego na etapie prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz samej realizacji robót budowlanych,
 - 12) zatwierdzenie Procedury Obiegu Dokumentów,
 - 13) zatwierdzanie Wniosków materiałowych, protokołów inspekcji dostaw, protokołów odbiorów wykonanych robót dla potrzeb fakturowania oraz innych dokumentów wynikających z Procedury Obiegu Dokumentów,
 - 14) zatwierdzanie i zlecanie wykonania zatwierdzonych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 15) zatwierdzanie projektów zamiennych,
 - 16) przekazanie informacji i dokumentów dotyczących poniesionych nakładów na realizację projektu – do rozliczenia finansowego.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości zł brutto (słownie:zł) w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto zł (słownie:.....zł),
 - 2) podatek VAT % w kwocie zł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, podzielone zostaje na części należne za wykonanie poszczególnych Etapów, za których realizację Inżynier Kontraktu otrzyma:
 - 1) Etap I – 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) Etap II i III – 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) Etap IV – 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stałym co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, i nie będzie podlegało zmianom, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14.

Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.

§ 9

Zasady płatności

1. Rozliczanie za wykonanie umowy będzie następowało etapowo.
 - 1) zapłata wynagrodzenia za I etap następować będzie w formie płatności okresowych, miesięcznych, płatnych z dołu i obliczana będzie jako iloraz 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 i liczbę 4 miesięcy, określonych w § 4 ust. 4 pkt. 1.
 - 2) zapłata wynagrodzenia za II i III etap następować będzie w formie płatności okresowych, miesięcznych, płatnych z dołu i obliczana będzie jako iloraz 80 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 i liczbę 30 miesięcy, określonych w § 4 ust. 4 pkt. 2.
 - 3) zapłata wynagrodzenia za IV etap, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera Kontraktu,
2. Inżynier Kontraktu na dzień podpisania umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram płatności z wyspecyfikowaniem wartości wynagrodzenia miesięcznego dla poszczególnych Etapów realizacji umowy. Harmonogram Płatności będzie stanowił Załącznik nr 2 do umowy.
3. W przypadku skrócenia lub wydłużenia okresu realizacji poszczególnych Etapów, Inżynier Kontraktu dokona aktualizacji Harmonogramu płatności, dostosowując go do faktycznych terminów.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający dokona płatności za realizację umowy pod warunkiem wcześniejszego

rozliczenia się Inżyniera Kontraktu z podwykonawcami. Inżynier Kontraktu każdorazowo przedłoży bankowy dowód wpłaty na rzecz podwykonawcy lub jego oświadczenie o otrzymaniu wynagrodzenia.

6. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane w złotych polskich (PLN) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę, będzie dokument zawierający zestawienie czynności w okresie rozliczeniowym, sporządzony przez Wykonawcę.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, będzie Protokół odbioru usługi wskazujący na zakończenie robót budowlanych, końcowe rozliczenie umowy na roboty budowlane i złożenie Raportu Końcowego.

§ 10

Kary umowne

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w innych uregulowaniach umowy przewiduje się następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 200 zł [dwieście złotych], za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznego brutto opisanego w § 8 ust.1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznego brutto opisanego w § 8 ust 1.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1. lit a) i b) zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy naliczenia kar umownych i mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnych przysługujących Wykonawcy płatności przejściowych.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1., wyniesie więcej niż równowartość 10 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 8 ust.1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Przed naliczeniem kary o której mowa w ust. 1 pkt. 1.1., Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w której umowa nie została wykonana w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania

przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 7 dni roboczych od daty wezwania,

- 3) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu.
2. Niezależnie od sytuacji określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od Umowy na Roboty Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z innych przyczyn niż opisana w ust.1. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od daty odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą Robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Każdej ze stron będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 30 dni w przypadku:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne drugiej strony, a jeżeli umowa będzie wykonywana przez Współwykonawców któregośkolwiek ze Współwykonawców,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość drugiej strony, a jeżeli umowa będzie wykonywana przez Współwykonawców któregośkolwiek ze Współwykonawców,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku drugiej strony a jeżeli umowa będzie wykonywana przez Współwykonawców któregośkolwiek ze Współwykonawców.
5. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 30 dni w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego jednorazowego wezwania na piśmie do zaniechania nienależytego wykonywania umowy i usunięcia naruszeń, realizuje Umowę niezgodnie z jej warunkami lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację obowiązków wynikających z Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w okresie 3 dni od daty wezwania.
6. Wykonawcy będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 30 dni, po uprzednim uprzedzeniu na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia rozwiązania umowy robót z udziałem Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
9. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia we własnym zakresie inwentaryzacji, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Inżynier może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie, chyba że uzyska zgodę Zamawiającego w zakresie powierzenia podwykonawcom innej części

przedmiotu umowy na następujących zasadach:

- 1) Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z podwykonawcami, zawierające co najmniej postanowienia określające przedmiot umowy, terminy zapłaty wynagrodzenia nie dłuższe niż 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, terminy realizacji obowiązków umownych powierzonych podwykonawcy, zasady dokonywania odbiorów - przy udziale Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Podwykonawcy,
 - 2) jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie,
 - 3) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umów z podwykonawcami,
 - 4) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach określonych w punktach 1)-3), Inżynier Kontraktu przekazuje Zamawiającemu 1 egzemplarz zawartej umowy wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi lub jej uwierzytelnioną kopię.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do aneksów umów zawartych z podwykonawcami.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu będzie chciał zmienić podwykonawcę na zasoby, którego powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu opisanych w SWZ, zobowiązany jest złożyć takie same dokumenty i oświadczenia jakie składał wraz z ofertą dla podmiotu na którego zasoby się powoływał. Zamawiający ma prawo odmówić zaakceptowania zmiany takiego podwykonawcy.

§ 13

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność spełniające łącznie następujące warunki:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej Strony z wyszczególnieniem zobowiązań, których wykonanie jest niemożliwe.
3. Po przekazaniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
4. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie możliwe starania, aby zminimalizować skutki będącego wynikiem Siły wyższej opóźnienia w wykonaniu umowy.
5. Niezwłocznie po ustaniu okoliczności stanowiących siłę wyższą Strona, która się na te okoliczności powoływała jest zobowiązana przystąpić do wykonywania obowiązków

umownych i usunąć skutki opóźnienia w wykonywaniu umowy wynikającego z Siły Wyższej.

§ 14

Zmiany treści umowy

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jedynie w sytuacjach i na zasadach wskazanych poniżej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, które mogą dotyczyć :
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania,
 - b) podpisania Aneksu z Wykonawcą robót przedłużającego termin wykonania Umowy o roboty budowlane,
 - c) wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych w ramach umowy na opracowanie dodatkowej dokumentacji projektowej lub umowy na roboty budowlane powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z Wykonawcą robót,
 - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania,
 - f) braku możliwości dochowania pierwotnego terminu wynikającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - g) konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia z podatkiem VAT, wyszczególnionego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku procentowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - 3) zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 6 wzoru umowy w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);
 - 4) innych postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

§ 15

Komunikacja między stronami

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem Kontraktu oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz przekazywana drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Nazwisko/Nazwa:

Adres:
Telefon:
e-mail:

Dla Wykonawcy:

Nazwisko/Nazwa:
Adres:
Telefon:
e-mail:

3. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
4. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Inżynier Kontraktu powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego.
6. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 2 % wartości brutto ceny ofertowej, tj.
..... zł zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w formie
.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający, będzie zobowiązany do zwrotu wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane.
W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przez Wykonawcę wniesione w formie niepieniężnej, Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 3 zwróci oryginał dokumentu zabezpieczenia.

§ 17

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Określone w niniejszej umowie wynagrodzenie będzie niezmiennie w trakcie trwania umowy za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 1-10, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt.1 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 2,3 i 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt. 3 i 4 wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmian o których mowa w ust. 2 pkt. 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 lub,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części

- wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt. 3
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do PPK w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4.
9. Jeżeli z wnioskiem występuje zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 8 pkt 1.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ustępie jw. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wynagrodzenia i przedłoży ten aneks zamawiającemu.
11. Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie dwunastu miesięcy wykonywania umowy licząc od daty zawarcia umowy, zaś kolejne waloryzacje mogą być dokonywane po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy od dokonania waloryzacji poprzedniej;
 - 2) waloryzacja dokonana będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w ostatnim przed waloryzacją komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 4) w przypadku gdy wskaźnik o którym mowa w ppkt. 3 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 5) waloryzacja może zostać dokonana gdy poziom wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w odniesieniu do daty zawarcia umowy lub poprzedniej waloryzacji przekroczy poziom +/- 10%,
 - 6) uwzględniając zasadę równomiernego rozłożenia ryzyka zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wysokość waloryzacji będzie wynosiła 50% poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowiącego podstawę waloryzacji;
 - 7) waloryzacji podlegać będzie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i usługi wykonane w kolejnym okresie płatności wynagrodzenia następującym po okresie, w którym waloryzacja następuje.
 - 8) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
11. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których w niniejszym paragrafie następują w formie aneksu do umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź inne wydane w ich miejsce.
2. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zakres obowiązków szczegółowych Inżyniera Kontraktu – załącznik nr 1,
2. Harmonogram płatności – załącznik nr 2,
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU: